

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA INFORMAČNÝCH TECHNOLOGIÍ

Hlinická 1

831 52 Bratislava

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zvereného do správy vyhlasovateľa

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Identifikácia vyhlasovateľa :

Názov : Stredná odborná škola informačných technológií

Sídlo : Hlinická 1 831 52 Bratislava

IČO : 170554156

V zastúpení : PaedDr. Ján Sadloň, riaditeľ

Vyhlasuje Obchodnú verejnú súťaž

Na výber navrhovateľa na uzatvorenie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zverenému vyhlasovateľovi do správy.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže :

Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou Nájomnej zmluvy je časť nehnuteľného majetku - domu súpisné č. 2444 na Hlinickej ulici č. 1 v Bratislave zapísaný na LV č. 1196 vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, Ružová dolina č. 27 Bratislava, postavený na pozemku par. Č. 17557/28, konkrétne nebytový priestor :

miestnosť č. 230 o ploche 19,30 m² na druhom poschodí budovy školského internátu
a

miestnosť č. 232 o ploche 20,29 m² na druhom poschodí budovy školského internátu

Miestnosti sú vhodné na kancelárie a môžu byť prenajaté aj samostatne.
Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s poverenou osobou vyhlasovateľa, ktorou je Pavol Duraj tel.: 0903/475 070 najneskôr do troch dní po nahlásení záujmu.

3. Typ zmluvy :

Nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu :

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na web stránke vyhlasovateľa a web stránke BSK, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

a) **termín doručenia návrhu vyhlasovateľovi do 15.03.2013 do 12,00 hod.**

b) **adresa, na ktorú sa má návrh doručiť :** Stredná odborná škola
informačných technológií
Hlinícka č.1
831 52 Bratislava

c) **jazyk, ktorom sa musí písomný návrh predložiť :** slovenský

d) **forma predloženia návrhu :** všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v uzavretej obálke označenej názvom a sídlom navrhovateľa a heslom :

„Obchodná verejná súťaž – prenájom majetku – kancelárske priestory – NEOTVÁRAT“.

e) **Predložený návrh musí obsahovať :**

Identifikačné údaje navrhovateľa / pri fyzickej osobe meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo adresa trvalého bydliska, pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra.

Označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a e-mailovú adresu, na ktorú mu bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže.

Navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže za 1 m² kancelárskej plochy ročne.

Písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu :

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade , ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č.513/1991 Zb. obchodného zákonníka) a ukončiť verejnú obchodnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,

c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,

- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- i) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov zo strany navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí
- j) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- k) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak ten je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa.

7. Kritériá výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť jediné kritérium :

najvyššie ročné nájomné za 1 m² plochy

Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením kritéria. Poradie uchádzačov určuje ponúknuté najvyššie nájomné. V prípade rovnosti výšky nájomného u viacerých uchádzačov pre danú časť predmetu nájmu sa o úspešnom uchádzačovi rozhodne žrebovaním.

8. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži

- a) zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
- b) zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
- c) zákon č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon v platnom znení
- d) zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja

V Bratislave dňa 28.02.2013

PaedDr. Ján Sadloň
Riaditeľ SOŠ