

# ZMLUVA číslo :1 /2011

o krátkodobom (hodinovom) prenájme telovýchovného zariadenia uzavretá medzi zmluvnými stranami v zmysle ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme, podnájme nebytových priestorov v platnom znení, ust. § 9a, ods. 9 písm. b) zákona číslo 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ďalších právnych predpisov.

## Článok I Zmluvné strany

- 1. Stredná odborná škola Hlinícka 1 834 01 Bratislava**  
Zastúpená štatutárnym orgánom : PaedDr. Ján Sadloň, riaditeľ školy  
IČO : 17055415  
Je platcom DPH, IČ DPH : SK 2020899111  
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko a.s., č.ú. 8299262/5200  
/ďalej ako „prenajímateľ“ /
- 2. Viera Sluková ČOP : SL 762042**  
Jazdecká 2  
940 01 Nové Zámky  
  
/ďalej ako „nájomca „ /

## Článok II Úvodné ustanovenie

Bratislavský samosprávny kraj /ďalej „BSK“/ je vlastníkom budovy školy Stredná odborná škola, Hlinícka 1 Bratislava /SOŠ/ súp. číslo 2444, zapísaná v liste vlastníctva 1196 na Správe katastra pre hl. mesto SR Bratislava, Ružová dolina 27, Bratislava pre katastrálne územie Rača.

Prenajímateľ je správcom tohto majetku. Je oprávnený nebytové priestory prenechať do nájmu nájomcovi na krátkodobý čas, ktorý nepresahuje tri mesiace v súlade s ust. § 9, odst.4, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK zo dňa 17.06.2010

### **Článok III.**

#### **Predmet, účel a doba nájmu**

1. Prenajíateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok miestnosť č. 12 o rozlohe 50 m<sup>2</sup> na prízemí v budove školy zariadenú na cvičenie, ako pohybové štúdio.

2. Účelom nájmu je využívanie predmetu nájmu k pohybovým aktivitám skupiny občanov /cvičencov/.

3. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 24.3.2011 vo vymedzenom čase v týždni : každý štvrtok od 18,00 hod. do 19,30 hod.. do 19.5.2011  
Prenajíateľ a nájomca sa môžu dohodnúť písomne na zmene dňa a hodiny využitia pohybového štúdia. Písomná dohoda bude prílohou tejto zmluvy.

### **Článok IV.**

#### **Výška nájomného a úhrady za služby, spôsob platby, sankcia za omeškanie platby**

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli v zmysle zák.č.18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení na cene za užívanie predmetu nájmu za jednu hodinu nájomné 2,00 € + služby a energie 4,00 €, spolu 6,00 € + 20 % DPH t.z. 1,20 €, spolu **7,20 € / 1 hodinu.**

2. Prenajatú dobu užívania pohybového štúdia je nájomca povinný platiť vopred na základe vystavenej preddavkovej faktúry ktorú si nájomca prevezme od prenajíateľa spolu s platnou zmluvou. V prípade, že nájomca nebude môcť využiť pohybové štúdio zavinením prevádzkovateľa, bude nevyužitie pohybového štúdia zohľadnené pri fakturovaní ceny nájmu v zúčtovacej faktúre a vrátením preplatku nájomcovi. Zúčtovacia faktúra bude vystavená k poslednému dňu kalendárneho mesiaca v ktorom skončil nájom.

3. Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti faktúry 10 dní od jej doručenia nájomcovi. Nájomca môže uhradiť faktúru prevodom alebo vkladom na účet prenajíateľa, poštovou poukážkou na adresu prenajíateľa alebo hotovostnou platbou pokladníkovi školy.

4. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou faktúry, môže mu prenajíateľ v zúčtovacej faktúre účtovať zmluvnú pokutu z omeškania platby vo výške 0,2 % z dlžnej sumy denne za každý deň omeškania po splatnosti faktúry.

## **Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajíateľ poskytne nájomcovi pohybové štúdio v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Je povinný do pohybového štúdia dodávať teplo, elektrinu a služby spojené s užívaním pohybového štúdia /sociálne zariadenie).

2. Nájomca je povinný oboznámiť cvičiteľov a cvičencov s podmienkami využívania pohybového štúdia.

3. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v pohybovom štúdiu pri cvičení a na veciach vnesených do prenajatého priestoru. Taktiež zodpovedá za škody všetkým osobám, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v prenajatom priestore, ide o škody na zdraví a vnesených veciach.

4. Nájomca zabezpečí, aby po každom použití pohybového štúdia bolo toto odovzdané vrátnikovi, spolu s oznámením o spôsobenej škode, uzamknuté a kľúče odovzdané na vrátnici.

## **Článok VI. Skončenie nájmu pohybového štúdia**

1. Nájom možno skončiť pred skončením platnosti zmluvy, na základe dohody zmluvných strán alebo výpoveďou v zmysle ust. § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

2. Výpovedná lehota je sedem dní a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.

3. Prenajíateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy ak nájomca neuhradí splatnú faktúru podľa článku IV. odst. 1 a 2 zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi. Do tohto dňa je nájomca povinný platiť dohodnutú cenu nájmu.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.

2. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. Predĺženie doby prenájmu nie je možné.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa uvedenia v zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

V Bratislave dňa 14.3.2011

---

podpis nájomcu  
Viera Sluková

---

podpis št. org. prenajímateľa  
PaedDr. Ján Sadloň  
Riaditeľ SOŠ

---

Zmluva bola zverejnená na web stránke Strednej odbornej školy Hlinícka 1  
Bratislava dňa .....