

**Zmluva o dielo č. 4 081111 31**  
Uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich v zmysle Obchodného zákonníka

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Objednávateľ:**

Stredná odborná škola  
Hlinická 1  
834 01 Bratislava

Zastúpený: PaedDr. Ján Sadloň - riaditeľ

**Zhotoviteľ:**

obchodné meno: ZEMA s.r.o.  
sídlo: Malá 13  
811 02 Bratislava  
prevádzka: Fedinova 4  
851 04 Bratislava  
Zapísaná: v Obch. registri Okr. súdu Bratislava 1 oddiel S r.o., vl.č.4188/B

Zastúpený: Ladislav ZEMÁNEK - konateľ

**Čl. II**  
**Predmet plnenia**

- 1/ Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonávať práce za účelom zabezpečenia prevádzky výťahov uvedených v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.
- 2/ Rozsah vykonávaných prác je určený platnými normami, pokynmi výrobcu, servisným štandardom zhotoviteľa a vzájomnou dohodou zmluvných strán a to podľa článku 7 a 8 tejto zmluvy o dielo.

**Čl. III**  
**Platnosť zmluvy**

- 1/ Zmluva je uzatvorená na dobu od 01.01.2012 do 31.12.2012.
- 2/ Vypovedať túto zmluvu môže objednávateľ aj zhotoviteľ len písomne s šesťmesačnou výpovednou lehotou a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 3/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

#### Čl. IV Cena a platobné podmienky

- 1/ Cena za práce v paušále uvedené v článku 7 je uvedená v prílohe č.1 tejto zmluvy.
- 2/ Práce mimo paušál na výťahoch budú faktúrované podľa vnútorného cenníka prác spolu so sumou za materiál spotrebovaný pri oprave.
- 3/ Práce mimo paušál budú vykonané na základe osobitnej objednávky objednávateľa.
- 4/ Pri podstatných technických zmenách na výťahovom zariadení je zhotoviteľ oprávnený prispôbiť cenu paušálu zmeneným podmienkam po dohode s objednávateľom. Táto zmena musí byť vykonaná formou dodatku ku zmluve.
- 5/ Zhotoviteľ je oprávnený upravovať cenu paušálu o polovicu oficiálnej výšky inflácie za predchádzajúci rok určenej Štatistickým úradom S.R.. O úprave ceny je povinný najmenej jeden mesiac dopredu informovať objednávateľa. Zmena ceny musí byť vykonaná formou obojstranne schváleného dodatku ku zmluve.

#### Čl. V Spôsob nahlasovania porúch

- 1/ Poruchy sa prijímajú nepretržite na telefónnom čísle +421 2 63814057, alebo v pracovnej dobe ne Fedinovej č.4 v Bratislave.
- 2/ Nahlasovať poruchy je možné nepretržite.
- 3/ Havarijnú situáciu a vyprostenie mimo pracovnej doby budú nahlasované na číslo +421 905 360 634.

#### Čl. VI Spolupôsobenie objednávateľa

- Objednávateľ zabezpečí:
- 1/ osoby, ktoré budú nahlasovať poruchy
  - 2/ prístup do strojovne výťahu pre pracovníkov servisu
  - 3/ objednávky na práce, ktoré nie sú predmetom paušálu
  - 4/ prístup k revíznym knihám, ak nie sú u zhotoviteľa

#### Čl. VII Práce v paušálnej cene

Zhotoviteľ bude v rámci paušálu podľa čl. IV, bod 1. vykonávať tieto práce:

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| a/ servis výťahu                | - podľa potreby  |
| b/ mazanie a čistenie           | - v zmysle pokynov výrobcu                             |
| c/ odborné (revízne) prehliadky | - v zmysle vyhlášky 508/2009 Z.z. (raz za tri mesiace) |
| d/ vyprostovanie osôb           | - podľa potreby  |
| e/ odborná skúška               | - v zmysle vyhl.508/2009 Z.z. (trojročná)              |

##### a/ rozsah servisu

- v rámci servisu sú odstraňované prevádzkové závady, ktoré si nevyžadujú materiál

##### *Stroj*

- nastavenie brzdy
- kontrola dotiahnutia kontaktov
- dotiahnutie spojov
- nastavenie brzdového magnetu

##### *Rozvádzač a elektroinštalácia strojovne*

- oprava kontaktov vodičov a prístrojových svoriek
- nastavenia prístrojov
- odstraňovanie porúch nevyžadujúcich materiál
- nastavenia parametrov výťahu
- kontrola a nastavenie rýchlostného regulátora

<i>Elektroinštalácia a zariadenia v šachte</i>	- nastavenie snímačov - nastavenie koncových vypínačov - nastavenie spínača obmedzovača rýchlosti - oprava kontaktov vodičových svoriek - nastavenie závažia rýchlostného regulátora
<i>Laná</i>	- nastavenie závesu lán
<i>Kabína a rám kabíny</i>	- dotiahnutie spojov - nastavenie spínačov - nastavenie vodiacich čelústí - nastavenie kabinových dverí - nastavenie závesu rámu kabíny
<i>Šachtové dvere</i>	- nastavenie mechanizmu šachtových dverí - nastavenie krídel dverí
<i>Šachta</i>	- vyčistenie priehlbne šachty od prevádzkových nečistôt obmedzujúcich bezpečnú a plynulú prevádzku výťahu
<b><u>b/ mazanie a čistenie</u></b>	- mazanie v zmysle predpisu výrobcu - čistenie mechanizmov výťahu od prevádzkových nečistôt brániacich bezpečnej a spoľahlivej prevádzke
<b><u>c/ odborné prehliadky</u></b>	- termíny v zmysle vyhlášky 508/2009 Z.z.
<b><u>d/ vyprostenie uviaznutých osôb</u></b>	- nepretržitá služba vyslobodzovania osôb uviaznutých v kabíne
<b><u>e/ odborná skúška</u></b>	- v zmysle vyhl 508/2009 Z.z.

## Čl. VIII

### Práce nespádajúce do paušálnej údržby

- 1/ Práce, ktoré nespádajú do paušálnej údržby a ktoré zhotoviteľ zabezpečí na základe objednávky objednávateľa sú:
  - a/ úpravy k zvýšeniu bezpečnosti nariadené oprávnenou osobou, SÚ BP alebo vyplývajúce zo zmeny STN
  - b/ opravy poškodení zapríčinených neodbornou manipuláciou
  - c/ opravy úmyselných poškodení
  - d/ opravy a výmeny častí výťahu, ktoré nie sú predmetom paušálnej údržby a opravy pri ktorých je nutná výmena materiálu
  - e/ čistenie šachty od domového odpadu
- 2/ Práce nespádajúce do paušálu objednané objednávateľom vykoná zhotoviteľ v cenách uvedených aktuálnym cenníkom TZ.
- 3/ Opravy porúch ktoré inak spadajú do paušálu a boli spôsobené inou vadnou časťou výťahu na ktorú zhotoviteľ upozornil písomne objednávateľa, ktorý nedal túto časť opraviť, sa fakturujú samostatne na základe osobitnej objednávky.

## **Čl. IX** **Termín opráv**

- 1/ Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť príchod pracovníkov na nahlásenú poruchu do troch hodín, pokiaľ bola táto nahlásená v pracovných dňoch v čase od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup> hod a v dňoch pracovného pokoja od 8<sup>00</sup> do 11<sup>00</sup> hod.
- 2/ V čase od 16<sup>00</sup> do 18<sup>00</sup> bude opravovaný iba výťah, ktorý nepremáva, ostatné závady budú odstránené v nasledujúcom dni.
- 3/ Pokiaľ bola porucha nahlásená mimo času uvedeného v bode 1/ tohoto článku, prídu pracovníci na poruchu v nasledujúcom dni.
- 4/ Zhotoviteľ zabezpečí odstránenie poruchy do 24 hodín od jej nahlásenia.
- 5/ Termín odstránenia závad vyžadujúcich dielenskú opravu bude objednávateľovi oznámený písomne zhotoviteľom do 24 hodín od identifikácie poruchy.
- 6/ Ak porucha môže byť odstránená len na základe objednávky, termín realizácie bude uvedený v cenovej ponuke alebo objednávke.

## **Čl. X** **Odovzdávanie a preberanie prác**

- 1/ Práce v paušále nie je potrebné potvrdzovať zo strany objednávateľa.
- 2/ Práce mimo paušál potvrdzujú osoby uvedené v prílohe č. I tejto zmluvy.
- 3/ Pred realizáciou mimopaušálových prác je povinný zhotoviteľ oznámiť ich začatie a po realizácii dať potvrdiť prevzatie prác osobe uvedenej v prílohe č. I tejto zmluvy.

## **Čl. XI** **Zmluvné pokuty za nedodržanie lehôt opráv**

- 1/ V prípade, ak výťah nebude spojzdný z viny zhotoviteľa do 24 hodín od nahlásenia poruchy, zhotoviteľ poskytne objednávateľovi zľavu z mesačnej ceny paušálu vo výške 20 %.
- 2/ Ak bude výťah mimo prevádzky viac ako 3 dni z viny zhotoviteľa, nebude faktúrovaný za príslušný mesiac objednávateľovi paušálny poplatok.
- 3/ Ak môže byť porucha odstránená iba na základe objednávky alebo súhlasu objednávateľa, predlžuje sa čas jej odstránenia o túto dobu. Rovnako pri opravách, ktoré si vyžadujú dielenskú opravu, predlžuje sa čas jej odstránenia o trvanie tejto opravy.

## **Čl. XII** **Spôsob fakturácie**

- 1/ Práce vykonávané v rámci paušálu podľa čl. IV, bod 1, bude zhotoviteľ faktúrovať vždy do 10. dňa nasledujúceho mesiaca.
- 2/ Práce mimo paušál budú faktúrované vždy po ukončení prác.

## **Čl. XIII** **Doba splatnosti faktúr a zmluvné pokuty**

- 1/ Faktúry sú splatné do 14 dní odo dňa doručenia. Pri oneskorenej úhrade faktúry objednávateľom je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 2/ Zmluvná pokuta nahrádza vyúčtovanie úroku z omeškania podľa Obchodného zákonníka.

**Čl. XIV**  
**Vzniknuté škody**

- 1/ Pri škodách, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá, (ktoré vznikli v dôsledku porušenia zmluvných povinností) poskytne zhotoviteľ zo svojho poistenia náhrady na odškodnenie poškodených osôb, prípadne na opravu poškodených vecí maximálne však do výšky plnenia poisťovňou.
- 2/ Iné nároky spojené s prerušením prevádzky alebo ušlým ziskom sú vylúčené.
- 3/ Zhotoviteľ nezodpovedá za škody spôsobené treťou osobou alebo vyššou mocou.

**Čl. XV**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1/ Akékoľvek dojednania, zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve sú pre obe strany záväzné, len ak sú vyhotovené písomne ako dodatok a obojstranne podpísané. Návrhy dodatkov môže predkladať ktorákoľvek zmluvná strana.
- 2/ Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade ustanoveniami tejto zmluvy. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 3/ Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

14 DEC. 2011

V Bratislave .....

4

3  
0

**Táto zmluva je povinne zverejňovaná. Nadobúda účinnosť nie skôr ako je deň nasledujúci po jej zverejnení v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka.**

**Zmluva bola zverejnená na web.stránke SOŠ dňa 23.12.2011 .....**

*Beckwith M. M. 2011*

## Príloha č.1 k Zmluve o dielo č. 4 081111 31

Adresa	druh	nosnosť (kg)	rok výr.	Výr.č.	rýchlosť v (m/s)	počet st / nást.	cena za mesiac bez DPH
Hlinická 1, Bratislava	A10	320	1967	41665038	0,7	7 / 7	31,00
Hlinická 1, Bratislava	C	100	1967		0,25	2 / 2	12,00
spolu mesačne							43,00 €

K uvedenej sume bude pripočítané DPH v zmysle platných zákonov.

Osoby oprávnené nahlasovať paušálové poruchy:

**Pavol Duraj**

Osoby oprávnené objednávať a preberať mimopaušálové práce:

**Pavol Duraj**

Osoby oprávnené nahlasovať vyslobodzovanie osôb uviaznutých vo výťahu:

-všetci užívatelia výťahu

V Bratislave

14 DEC. 2011

č.účtu: 164 9240-112/0200

Stredná odborná škola  
Hlinická 1  
834 01 Bratislava  
- 16 -