

ZMLUVA číslo : 4 /2012

o krátkodobom (hodinovom) prenájme spoločenskej miestnosti uzavretá medzi zmluvnými stranami v zmysle ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme, podnájme nebytových priestorov v platnom znení, ust. § 9a, ods. 9 písm. b) zákona číslo 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ďalších právnych predpisov.

Článok I Zmluvné strany

1. Stredná odborná škola Hlinícka 1 834 01 Bratislava

Zastúpená štatutárnym orgánom : PaedDr. Ján Sadloň, riaditeľ školy

IČO : 17055415

Je platcom DPH, IČ DPH : SK 2020899111

Bankové spojenie : -----

/ďalej ako „prenajímateľ“ /

2. Ing.Samuel Zeman - PragmaSys

Miesto podnikania 907 01 Myjava, Hlinícka 1165/2

IČO : 36963259

/ďalej ako „nájomca „ /

Článok II Úvodné ustanovenie

Bratislavský samosprávny kraj /ďalej „BSK“/ je vlastníkom budovy školy Stredná odborná škola, Hlinícka 1 Bratislava /SOŠ/ súp. číslo 2444, zapísaná v liste vlastníctva 1196 na Správe katastra pre hl. mesto SR Bratislava, Ružová dolina 27, Bratislava pre katastrálne územie Rača.

Prenajímateľ je správcom tohto majetku. Je oprávnený nebytové priestory prenechať do nájmu nájomcovi na krátkodobý čas, ktorý nepresahuje tri mesiace v súlade s ust. § 9, odst.4, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK zo dňa 17.06.2010

Článok III.

Predmet, účel a doba nájmu

1. Prenajíateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok miestnosť č. 56 o rozlohe 105 m² na prízemí v budove internátu zariadenú ako spoločenskú.

2. Účelom nájmu je využívanie predmetu nájmu na vzdelávaciu činnosť skupiny občanov.

3. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 02.2.2012 do 01.5.2012 takto: na 02.2.2012 a 03.2.2012, 06.2. 2012 a 07.2.2012, 20.2.2012 a 21.2.2012 v čase od 08,00 hod. do 15,50 hod. Ďalej podľa potreby nájomcu na základe objednávky, ktorá bude tvoriť prílohu tejto zmluvy.

Prenajíateľ a nájomca sa môžu dohodnúť písomne na zmene dňa a hodiny využitia spoločenskej miestnosti. Písomná dohoda bude prílohou tejto zmluvy.

Článok IV.

Výška nájomného a úhrady za služby, spôsob platby, sankcia za omeškanie platby

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli v zmysle zák.č.18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení na cene za užívanie predmetu nájmu za jeden deň nájomné 25,00 € + 20 % DPH t.z. 5 €, **spolu 30 €/ 1 deň.**

2. Prenajatú dobu užívania spoločenskej miestnosti je nájomca povinný platiť vopred na základe vystavenej preddavkovej faktúry ktorú si nájomca prevezme od prenájomateľa spolu s platnou zmluvou a potvrdenou objednávkou miestnosti. V prípade, že nájomca nebude môcť využiť spoločenskú miestnosť zavinením prevádzkovateľa, bude nevyužitie spoločenskej miestnosti zohľadnené pri fakturovaní ceny nájmu v zúčtovacej faktúre a vrátením preplatku nájomcovi. Zúčtovacia faktúra bude vystavená k poslednému dňu kalendárneho mesiaca v ktorom skončil nájom.

3. Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti faktúry 10 dní od jej doručenia nájomcovi. Nájomca môže uhradiť faktúru prevodom alebo vkladom na účet prenájomateľa, poštovou poukážkou na adresu prenájomateľa alebo hotovostnou platbou pokladníkovi školy.

4. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou faktúry, môže mu prenájomateľ v zúčtovacej faktúre účtovať zmluvnú pokutu z omeškania platby vo výške 0,2 % z dlžnej sumy denne za každý deň omeškania po splatnosti faktúry.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ poskytne nájomcovi spoločenskú miestnosť v stave spôsobilom na jej riadne užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Je povinný do spoločenskej miestnosti dodávať teplo, elektrinu a služby spojené s užívaním spoločenskej miestnosti /sociálne zariadenie).

2. Nájomca je povinný oboznámiť účastníkov kurzu s podmienkami využívania spoločenskej miestnosti.

3. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v spoločenskej miestnosti a na veciach vnesených do prenajatého priestoru.

Taktiež zodpovedá za škody všetkým osobám, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v prenajatom priestore, ide o škody na zdraví a vnesených veciach.

4. Nájomca zabezpečí, aby po každom použití spoločenskej miestnosti bolo táto odovzdaná vrátnikovi, spolu s oznámením o spôsobenej škode, uzamknutá a kľúče odovzdané na vrátnici.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájom možno skončiť pred skončením platnosti zmluvy, na základe dohody zmluvných strán alebo výpoveďou v zmysle ust. § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

2. Výpovedná lehota je sedem dní a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.

3. Prenajíateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy ak nájomca neuhradí splatnú faktúru podľa článku IV. odst. 1 a 2 zmluvy.

Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi. Do tohto dňa je nájomca povinný platiť dohodnutú cenu nájmu.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.

2. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. Predĺženie doby prenájmu nie je možné.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa uvedenia v zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

V Bratislave dňa 26.1.2012

podpis nájomcu
Ing. Samuel Zeman - PragmaSys

podpis št. org. prenajímateľa
PaedDr. Ján Sadloň
Riaditeľ SOŠ

Zmluva bola zverejnená na web stránke Strednej odbornej školy Hlinícka 1
Bratislava dňa31/1/2012.....