

DODATOK č.3
Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 39/09/2009

Zmluvné strany

1) Prenajímateľ : **Stredná odborná škola, Hlinická 1, 834 01 Bratislava**

Zastúpená štatutárnym orgánom SOŠ : **Paed.Dr. Ján Sadloň, riaditeľ**

Prenajímateľ je platcom DPH : IČDPH : SK 20 20899111

IČO : **17055415**

Bankové spojenie : **OTB Banka Slovensko a.s. č.ú. 8299262/5200**

so súhlasom zriaďovateľa – Bratislavský samosprávny kraj so sídlom v Bratislave

Sabinovská 16

821 02 Bratislava 2

Zastúpený : Ing. Pavol Frešo – predseda

a

2)Nájomca : **Ing. Pavol Leško, autorizovaný stavebný inžinier**

Bytom : **Na lánoch 6, 821 04 Bratislava**

IČO : **17344557**

IČ DPH : SK 1025567081

Bankové spojenie : **TATRA Banka a.s. č.ú. 2628024031/1100**

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene Zmluvy č. 39/09/2009 v znení dodatkov č. 1 a č.2 o úprave ceny nájmu za roky 2010 a 2011 v Dodatku č. 3. rozšírením plochy predmetu nájmu.

1) **V článku III** Predmet nájmu sa rozširuje o miestnosť č. 242 o plochu 19,55 m² na toto nové znenie predmetu nájmu
- miestnosť č. 241 kancelária o ploche 19,80 m², miestnosť č. 242 kancelári o ploche 19,55 m²
spolu : plocha 39,35 m².

2) **V článku VI** – Cena nájmu sa ods.1 mení na toto nové znenie

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ročnom nájomnom nasledovne:

- nebytové priestory podľa čl. III 61,25EUR + 20% DPH na 1m² kancelárskej plochy

Celková úhrada ročne za 39,35 m² kanc. plochy(61,25 EUR x 39,35 m²) = 2 410,1875

EUR + 20%DPH

Celková úhrada mesačne : 2 410,1875 EUR : 12 = 200,85 EUR + 40,17 EUR DPH

3) **V článku VII** – Cena za energie a služby

sa ods. 2 mení na toto nové znenie

Za služby poskytované nájomcovi a za prevádzkové náklady na prenajatý nebytový priestor uhradí nájomca prenajímateľovi za každý kalendárny mesiac

29,88 EUR x 39,35 m² = 1 175,778:12= 97,98 EUR + 19,59 EUR DPH za 39,35 m² kancelárskeho priestoru.

4) **V článku VIII** - Spôsob úhrady nájomného a služieb sa ods. 1 mení na toto nové znenie:

Nájomca je povinný platiť nájomné a dohodnuté platby za energie a služby mesačne na účet prenajímateľa na základe faktúry.

Prenajímateľ vystaví faktúru do 5-teho pracovného dňa nasledujúceho mesiaca

a) **nájomné** **200,85 EUR + 40,17 EUR DPH**

b) **energie a služby** **97,98 EUR + 19,59 EUR DPH**

Spolu **298,83 EUR+ 59,76 EUR DPH**

Dodatok č. 3 zmluvy č. 39/09/2009 je vypracovaný v 6 rovnopisoch , z ktorých po 2 rovnopisoch obdržia prenajímateľ, nájomca a BSK.

Dodatok č. 3 zmluvy nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť od 1.2.2012, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení dodatku zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Na platnosť dodatku č 3 sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.

V Bratislave

V Bratislave

nájomca
Ing. Pavol Leško
autorizovaný stav. inžinier

prenajímateľ
PaedDr. Ján Sadloň
riaditeľ SOŠ

Ing. Pavol Frešo
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Príloha:
Zmluva č. 39/09/2009
Úprava ceny nájmu pre rok
2010,2011

Tento dodatok zmluvy bol zverejnený na web stránke SOŠ a BSK dňa.....17/2/2012.....