

ZMLUVA číslo : 11/2012

o krátkodobom (hodinovom) prenájme telovýchovného zariadenia uzavretá medzi zmluvnými stranami v zmysle ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme, podnájme nebytových priestorov v platnom znení, ust. § 9a, ods. 9 písm. b) zákona číslo 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ďalších právnych predpisov.

Článok I Zmluvné strany

- 1. Stredná odborná škola informačných technológií, Hlinícka 1 831 52 Bratislava**
Zastúpená štatutárnym orgánom : PaedDr. Ján Sadloň, riaditeľ školy
IČO : 17055415
Je platcom DPH, IČ DPH : SK 2020899111
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko a.s., č.ú. 8299262/5200
/ďalej ako „prenajímateľ“ /
- 2. Ing. Arch. Radovan Zelenák ČOP : xxxxxxxx Dátum narodenia : xxxxxxxx**
Wolkrova 45
851 01 Bratislava
Číslo účtu : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

/ďalej ako „nájomca „ /

Článok II Úvodné ustanovenie

Bratislavský samosprávny kraj /ďalej „BSK“/ je vlastníkom budovy školy Stredná odborná škola, Hlinícka 1 Bratislava /SOŠ/ súp. číslo 2444, zapísaná v liste vlastníctva 1196 na Správe katastra pre hl. mesto SR Bratislava, Ružová dolina 27, Bratislava pre katastrálne územie Rača.

Prenajímateľ je správcom tohto majetku. Je oprávnený nebytové priestory prenechať do nájmu nájomcovi na krátkodobý čas, ktorý nepresahuje tri mesiace v súlade s ust. § 10, odst.3, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK zo dňa 01.02.2012

Článok III. Predmet, účel a doba nájmu

1. Prenajíateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory – telocvičňa o celkovej výmere 337,5 m² na Hlinickej ulici č.1 Bratislava – Rača.

2. Účelom nájmu je využívanie telocvične k športovým hrám a pohybovým aktivitám skupiny občanov /cvičencov/.

3. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 25.10.2012 vo vymedzenom čase v týždni: každý štvrtok od 20,30 hod. do 22,00 hod.. do 24.01.2013
Prenajíateľ a nájomca sa môžu dohodnúť písomne na zmene dňa a hodiny využitia telocvične. Písomná dohoda bude prílohou tejto zmluvy.

Článok IV. Výška nájomného a úhrady za služby, spôsob platby, sankcia za omeškanie platby

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli v zmysle zák.č.18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení na cene za užívanie predmetu nájmu za jednu hodinu nájomné 4,32 € + služby a energie 8,32 €, spolu 12,62 € + 20 % DPH t.z. 2,52 €, **spolu 15,14 €/ 1 hodinu.**

2. Prenajatú dobu užívania telocvične je nájomca povinný platiť na základe vystavenej faktúry ktorú si nájomca prevezme od prenajíateľa dohodnutým spôsobom. V prípade, že nájomca nebude môcť využiť telocvičňu zavinením prevádzkovateľa, bude nevyužitie telocvične zohľadnené pri fakturovaní ceny nájmu.

3. Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti faktúry 10 dní od jej doručenia nájomcovi. Nájomca môže uhradiť faktúru prevodom alebo vkladom na účet prenajíateľa, poštovou poukážkou na adresu prenajíateľa alebo hotovostnou platbou pokladníkovi školy.

4. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou faktúry, môže mu prenajíateľ v zúčtovacej faktúre účtovať zmluvnú pokutu z omeškania platby vo výške 0,2 % z dlžnej sumy denne za každý deň omeškania po splatnosti faktúry.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ poskytne nájomcovi telocvičňu v stave spôsobilom na jej riadne užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Je povinný do telocvične dodávať teplo, elektrinu a služby spojené s užívaním pohybového štúdia (sociálne zariadenie, sprcha).

2. Nájomca je povinný oboznámiť cvičiteľov a cvičencov s podmienkami využívania telocvične.

3. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v telocvični pri cvičení a na veciach vnesených do prenajatého priestoru.

Taktiež zodpovedá za škody všetkým osobám, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v prenajatom priestore, ide o škody na zdraví a vnesených veciach.

4. Nájomca zabezpečí, aby po každom použití telocvične táto bola odovzdaná vrátnikovi, spolu s oznámením o spôsobenej škode, uzamknutá a kľúče odovzdané na vrátnici.

Článok VI. Skončenie nájmu telocvične

1. Nájom možno skončiť pred skončením platnosti zmluvy, na základe dohody zmluvných strán alebo výpoveďou v zmysle ust. § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

2. Výpovedná lehota je sedem dní a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.

3. Prenajíateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy ak nájomca neuhradí splatnú faktúru podľa článku IV. odst. 1 a 2 zmluvy.

Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi. Do tohto dňa je nájomca povinný platiť dohodnutú cenu nájmu.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.

2. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. Predĺženie doby prenájmu nie je možné.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa uvedenia v zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

V Bratislave dňa 22.10.2012

podpis nájomcu
Ing. Arch. Radovan Zelenák

podpis št. org. prenajímateľa
PaedDr. Ján Sadloň
Riaditeľ SOŠ IT

Zmluva bola zverejnená na web stránke Strednej odbornej školy informačných technológií, Hlinícka 1, Bratislava dňa24/10/2012.....